

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRAS PREVIA A LA IMPLANTACIÓN DE ACTIVIDAD COMERCIAL MINORISTA (LEY 12/2012)

DATOS DEL DECLARANTE

Nombre	Apellidos	DNI/NIE/NIF
En nombre y representación de (razón social entidad mercantil)		
NIF/CIF	Domicilio notificaciones	
Localidad	Provincia	CP
Teléfono	e-mail	
Interesa aviso telefónico		Interesa aviso al correo electrónico

EXPONGO: Que la implantación de la actividad que se pretende desarrollar, siendo una actividad comercial minorista comprendida dentro del ámbito de aplicación de la **Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios** y sus posteriores modificaciones, requiere la realización de obras recogidas dentro de los supuestos contemplados en el art. 214 y sometido al régimen de declaración responsable del art. 222 de la Ley 5/2014 LOTUP, pudiéndose tramitar bajo la figura de declaración responsable de obras para el uso e instrumento de intervención ambiental que corresponda.

TIPO DE OBRA según art. 214 LOTUP 5/2014 (señalar opción)

Obras de modificación o reforma que afecten a la estructura o al aspecto exterior e interior de las construcciones, edificios e instalaciones de cualquier clase y uso, que no supongan ampliación ni obra de nueva planta. (supuesto b) Art. 214).
Obras de mera reforma que no suponga alteración estructural del edificio, ni afecten a elementos catalogados o en trámite de catalogación, así como las de mantenimiento de la edificación que no requieran colocación de andamiaje en vía pública.(Supuesto c). Art. 214).

DESCRIPCIÓN Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (€ sin IVA).

OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

Contenedor: _____ m², durante _____ días.

Material Construcción y/u otros _____ : _____ m², durante _____ días.

EMPLAZAMIENTO OBRA Y ACTIVIDAD:

Referencia catastral (20 dígitos)

DATOS DE LA FUTURA ACTIVIDAD SUJETA TRAMITACIÓN COMO "ACTIVIDAD COMERCIAL MINORISTA"

Zona de ubicación (marque lo que corresponda): **C. COMERCIAL** **FUERA CENTRO COMERCIAL**

Actividad

Epígrafe fiscal:

Superficie local destinada a la actividad _____ m².

DOCUMENTACION A APORTAR (Marque con una X documentación aportada).

Fotocopia DNI/NIE o/y NIF/CIF. En el supuesto de persona jurídica, acreditación de la representación del que suscribe la solicitud.

Solicito al Ayuntamiento la comprobación de la Compatibilidad urbanística de la actividad en el emplazamiento propuesto, de acuerdo con el PGOU de Alfafar, a expedir por los Servicios Técnicos Municipales mediante Informe Urbanístico municipal (art. 22 Ley 6/2014). Acreditar el pago de la Autoliquidación de la Tasa por dicho acto.

Identificación de los agentes de la edificación, según lo establecido en el artículo 8 y ss. del Capítulo III, de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

1



<p>Memoria de obra y actividad o proyecto cuando lo requiera la naturaleza de la obra de acuerdo con la Ley 38/99 LOE, suscrito por técnico competente, en su caso, adjuntando Declaración Responsable de técnico competente. Debiendo cumplir con la normativa vigente y con los requisitos básicos de calidad de la edificación, en el que se describa con la necesaria extensión y detalle, las características de la actividad, posible repercusión sobre la sanidad ambiental y sistemas correctores que habrán de utilizarse, con expresión de su grado de eficacia y garantía de seguridad, de acuerdo con lo normativo de actividades. Formalizándose en un único documento conjunto, que incluirá Memoria explicativa de la citada obra de las condiciones técnicas generales prescritas en el artículo 222.2 de la Ley 5/2014, LOTUP, que deberá contener como mínimo descripción gráfica y escrita de la actuación y su ubicación física.</p>
<p><i>E informe emitido por el redactor que acredite el cumplimiento de la normativa exigible.</i></p>
<p>Indicación de la fecha cuando se pretende iniciar la obra y, en su caso, medidas relacionadas con la evacuación de escombros y utilización de la vía pública.</p>
<p>Escrito de aceptación del constructor a la realización de la obra y declaración censal del alta en el IAE del mismo. Hoja de nombramiento del Técnico Director de las Obras, visado por el colegio profesional correspondiente, en su caso, o Declaración de Responsable del técnico competente.</p>
<p>Cuestionario Estadístico del Ministerio de Fomento debidamente cumplimentado.</p>
<p>Acreditación del pago de la AUTOLIQUIDACION de la Tasa por la actividad administrativa de control de la legalidad urbanística, mediante Declaración de Responsable ejecución obras e Impuesto Municipal por Instalaciones y Obras según la OO.FF. Y documento de <i>Determinación del Coste de Referencia</i> ICIO a facilitar 1ª. Planta Oficina Técnica de Urbanismo.</p>
<p>En el supuesto de que conlleve ocupación de vía pública con contenedores, materiales construcción etc., AUTOLIQUIDACION TASA POR OCUPACION VIA PUBLICA.</p>
<p>POR MEDIO DE LA PRESENTE, DECLARABO BAJO MI RESPONSABILIDAD:</p>
<p>Que cumplo con todos los requisitos exigibles, establecidos en la normativa vigente, para ejecutar las obras descritas, conforme lo prescrito en el art. 214 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana. y que dispongo de la documentación que así lo acredita de acuerdo con el art. 222 del citado texto legal; comprometiéndome a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo inherente a la ejecución de las mismas, así como a no iniciar la actividad reseñada en la presente, hasta que se sustancie la correspondiente declaración responsable de actividad comercial minorista, para el uso declarado, y asumir el coste de las posibles modificaciones sobre las obras realizadas, que se pudieran derivar de la actividad de comprobación o inspección municipal posterior.</p>
<p>SOLICITO.- Se tenga por presentada la presente declaración responsable de las obras, en fecha de hoy, según lo anteriormente expuesto. Comprometiéndome, en relación a la actividad y concluidas las obras, a presentar la correspondiente declaración responsable de la actividad comercial arriba indicada.</p>

2

Se le informa que desde el momento de la presentación, con la documentación completa, surten los efectos que la normativa atribuye a la concesión de la licencia municipal. Si bien, la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe a la presente declaración responsable, o la no presentación ante este Ayuntamiento determinará la imposibilidad de continuar con las citadas obras, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar, según lo establecido en el punto 5 del art. 222 de la Ley 5/2014, LOTUP y el artículo 69 de la Ley 39/2015 LPAC, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

IMPORTANTE: Los datos por Vd. facilitados serán incluidos en un fichero titularidad del Ayuntamiento de Alfagar, cuya finalidad es la gestión urbanística, dentro de la cual comprende la concesión o denegación de la licencia, autorización o permiso manifestado a través del presente documento. Asimismo, informamos que sus datos no serán cedidos a terceros, salvo que sean comunicados a las entidades o autoridades públicas, a las cuales sea necesario u obligatorio ceder éstos para poder gestionar su solicitud, así como en cualesquiera supuestos amparados por la legislación vigente. Conforme a lo dispuesto en la LO 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Vd. puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y, en su caso, oposición, bien enviando una solicitud por escrito, acompañada de una fotocopia de su DNI, dirigida al Ayuntamiento de Alfagar sito en la Plaza Ayuntamiento, nº. 1, CP 46910 de Alfagar (Valencia) o bien mediante la entrega personal de la solicitud ante el Ayuntamiento con la exhibición del DNI original.

Alfagar,	de	de	.
(firma del solicitante)			

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ALFAGAR.